



vendredi 11 juillet 2025

Vente d'une librairie généraliste à St Symphorien sur Coise (69)

Située au coeur des Monts du Lyonnais, Le Sens des mots est une librairie généraliste indépendante qui propose également une large gamme de loisirs créatifs-jeux de société-carterie-papeterie créative. La librairie est en pleine évolution depuis son agrandissement en 2023.

Présentation

- Surface RDC = 170m² (vente 150m² + bureau 20m²)
- Surface étage 1 = 160m² (vente 25m² + salle de réception/ateliers 45m² + cuisine 10m² + stockage 80m²)
- Refait à neuf en 2023, pas de travaux à prévoir
- Aucun salarié à reprendre
- Bail 3/6/9
- Clientèle fidèle (fichier clients > 5000)
- Possibilité d'acquérir les murs (toiture refaite à neuf en 2022). Bâtiment qui date du XVe siècle avec mise en avant du patrimoine local (cave, puits...). Surface totale 450m² dont 250m² refaits à neuf.

FDC librairie

- CA 2024 : vente de livres (85%) + vente autres TVA (15%)
- Logiciel Librisoft 2 postes)
- Situation centre village avec 2 entrées (rue piétonne + côté parking)
- Partenariat : écoles/collèges/lycées/bibliothèques/médiathèques/fête du livre/associations locales...
- Possibilité d'appels d'offres pour marchés de manuels scolaires région AURA
- Programme d'animations riche et varié : séances régulières de dédicaces avec des auteurs locaux, ateliers de loisirs créatifs vacances et hors vacances scolaires...

À VENDRE FONDS DE COMMERCE 143 000 € + STOCK

Contact

Pierre-Yves MEZARD
04 78 44 41 99
sens-des-mots@orange.fr

Dernière édition : 12 févr. 2026 à 11:45
<https://auvergnerhonealpes-livre-lecture.org/articles/vente-d-une-librairie-generaliste-a-st-symphorien-sur-coise-69>